

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
Општина Ада  
Општинска Управа Општине Ада  
Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство  
Број предмета АПР: ROP-ADA-16058-IUP-2/2021  
Заводни број: 351-82/2021-05  
Дана: 07.07.2021. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву инвеститора Шаш Ђерђ, из Мола, поднетог преко пуномоћника Елеонора Апро из Аде, у предмету издавања УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за промену намене породичне стамбене зграде – објекат број 1 - у ординацију, без извођења грађевинских радова, у Мољу, у улици ЈНА број 104/А, на катастарској парцели број 3256 К.О. Мол, доноси следеће

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**I ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА ОБЈЕКТА – промена намене породичне стамбене зграде – објекат број 1 - у ординацију, без извођења грађевинских радова, у Мољу, у улици ЈНА број 104/А, на катастарској парцели број 3256 К.О. Мол, инвеститору Шаш Ђерђ, из Мола.**

**II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ је категорије В, класифик. бр. 126421 – остале зграде за здравствену заштиту – лекарске ординације, на кат.парц. бр. 3256 К.О. Мол, предрачунске вредности радова 0,00 РСД.**

**III Саставни део овог решења је Записник комисије о техничком прегледу објекта, број 01/2021 од 25.06.2021.године, са предлогом комисије за издавање употребне дозволе, која је формирана на захтев Инвеститора, у саставу: члан и председник комисије Фењсаруши Луциа дипл.грађ.инж., број лиценце 310 6361 03.**

## Образложење

Дана 02.07.2021. године, инвеститор Шаш Ђерђ, из Мола, путем пуномоћника Елеонора Апро, из Аде, кроз ЦИС поднео је захтев број ROP-ADA-16058-IUP-2/2021, заведен под бројем 351-82/2021-05 дана 02.07.2021. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање употребне дозволе за радове описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. **Записник комисије** о техничком прегледу објекта, **број 01/2021 од 25.06.2021.године**, са предлогом комисије за издавање употребне дозволе, која је формирана на захтев Инвеститора, у саставу: члан и председник комисије Фењсаруши Луциа дипл.грађ.инж., број лиценце 310 6361 03,
2. **Решење о одобрењу за извођење радова**, број предмета АПР: ROP-ADA-16058-ISAW-1/2021, заводни број: 351-65/2020-05 од дана: 02.06.2021. године, правоснажно од 10.06.2021.године,

3. **Идејни пројекат** – промена намене породичне стамбене зграде – објекат број 1 - у ординацију, без извођења грађевинских радова, у Молу, у улици ЈНА број 104/А, на катастарској парцели број 3256 К.О. Мол, израђен од стране „iS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада, улица 9.Маја број 8, са изјавом инвеститора и лица које врши стручни надзор, да је изведено стање једнако пројектованом стању,
4. **Доказ** о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта,
5. **Пуномоћ** за подношење захтева од 26.02.2021. године,
6. **Доказ** о уплати републичке административне таксе, и
7. **Потврду** о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21 и 66/21) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 – испр., 98/2020 – ускл.дин.изн., 144/2020 и 62/2021-ускл.дин.изн.) на ово решење наплаћена је такса.

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.Закон, 9/2020 и 52/2021), те је решено као у диспозитиву.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) по службеној дужности у року од 24 сата од дана правоснажности употребне дозволе, доставља РГЗ СКН Ада: употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

**У складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) РГЗ СКН Ада у року од пет радних дана од достављања употребне дозволе доноси решење, а пре тога инвеститор је дужан да уплати припадајуће трошкове РГЗ СКН Ада.**

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа се такса у износу од 490,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд